



PI

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (Art. 18 Legge Regionale n° 11/2004)

Documento Programmatico Preliminare 2022

(Allegato 1 DCC n 19 del 28/07/2022)

RIEPILOGO PRINCIPALI TEMI E ALLEGATI

1 - Adeguamento del PI a norme statali e/o regionali e pianificazioni di enti sovraordinati

Adeguamento alle nuove leggi regionali sul consumo di suolo e sulla rigenerazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio (LR.14/2017 e LR.14/2019):

- individuazione dei manufatti incongrui che possono generare Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (CER, art.4 LR.14/2019);
Allegati – avviso (All.2), linee guida (All.2.1), modulo richiesta (All.2.2)
- individuazione e attivazione degli ambiti di applicazione dei crediti edilizi (CE, art.36 LR.11/2004 e art.42 NTO del PI vigente);

Adeguamento a norme di semplificazione statale e/o regionale

- decreti “semplificazioni” (DL 76/2020 e 77/2021, convertiti con le Leggi 120/2020 e 108/2021), con riferimento a tematiche e procedimenti di natura edilizio urbanistica;
- LR.19/2021 “cantiere veloce” che ha previsto anche la possibilità di apportare varianti al Piano degli Interventi a mezzo approvazione di PUA (art.4 LR.19/2021, art.20 LR.11/2004);

Adeguamento a pianificazioni di livello sovraordinato

- “PTRC 2020”, con particolare riferimento all’art.40 (aree afferenti ai caselli autostradali, agli accessi alle superstrade a pedaggio e alle stazioni della Rete ferroviaria regionale) delle relative Norme tecniche;
- Adeguamento al Piano di gestione del rischio alluvioni (PGRA 2021-2027), adottato in data 31/12/2021 dall’Autorità di Bacino Distrettuale Alpi Orientali e pubblicato in G.U. n. 29 del 04/02/2022 (misure di salvaguardia dal giorno successivo);

Adeguamento alla LR n° 50/2012;

2 - Abrogazione di Piani Urbanistici Attuativi decaduti ed attribuzione della normativa per interventi in diretta attuazione del PI

3 - Accordi di pianificazione per nuove aree di trasformazione e per interventi di rilevante interesse pubblico

Con eventuali valutazioni e/o modifiche delle previsioni urbanistiche relative alle aree di espansione e trasformazione già oggetto di precedenti Varianti al PI, in relazione alla decadenza quinquennale prevista dall'art.18 commi 7-7bis LR.11/2004

Allegati – Avviso generale (All.3)

Allegati – Accordi pubblico privato art.6: linee guida (All.3.1), modulo richiesta (All.3.1.1), schema di convenzione/atto d'obbligo (All.3.1.2.)

Allegati – Proroga aree di espansione e aree non pianificate: linee guida (All.3.2), modulo richiesta (All.3.2.1)

4 – Variante al PI per dare risposta alle istanze e proposte puntuali di privati

Allegati – Ambiti di edificazione diffusa CI.1: linee guida (All.3.3), modulo richiesta (All.3.3.1), schema di atto d'obbligo (All.3.3.2)

Allegati – Annessi non funzionali al fondo: linee guida (All.3.4), modulo richiesta (All.3.4.1), schema di atto d'obbligo (All.3.4.2)

Allegati – Riclassificazione unità edilizie di valore culturale: linee guida (All.3.5), modulo richiesta (All.3.5.1)

Allegati – Varianti verdi: modulo richiesta (All.3.6)

Allegati – Richiesta generica: modulo richiesta (All.3.7)